

Communauté de Communes Val de Nièvre et environs

Plan Local d'Urbanisme intercommunal



Compte-rendu de la marche commentée

Marche commentée du 15/10/2016 au départ de Berteaucourt-les-Dames

Personnes présentes

Élus membres de la commission de suivi du PLUi :

- Michel VILLAIN, vice-président de la Communauté de communes, délégué au développement économique, au fonctionnement et aux finances,
- Des élus des communes du Val de Nièvre et environs

Services intercommunaux :

- Jean-Sébastien HEBERT, chargé de mission.

Bureaux d'études, équipe d'élaboration du PLUi :

- François DEALLE-FACQUEZ et Maxime CAILLARD – Ville Ouverte,
- Caroline SANNIER – Quartier libre (AMO CCVNe),
- Alice GARNIER – ADUGA,
- Anne-Laure DAVIERE, IETI.

Cette marche commentée est l'occasion de poursuivre la concertation auprès du public et d'aborder avec celui-ci certains des enjeux ayant émergés au cours du diagnostic territorial et des différents comités de suivi.

Dans ce cadre, la marche est l'occasion de faire intervenir les membres de l'équipe d'élaboration du PLUi ainsi que des intervenants extérieurs sur diverses thématiques : le patrimoine industriel, le paysage de la vallée de la Nièvre, ainsi que l'habitat et ses différentes formes. Cette matinée a d'autre part permis d'échanger avec les habitants présents sur ces mêmes thématiques.

Communauté de Communes du Val de Nièvre et Environs

Berteaucourt-les-Dames, Bettencourt-Saint-Ouen, Bouchon, Canaples, Domart-en-Ponthieu, Fransu, Franqueville, Flixecourt, Halloy-les-Pernois, Havernas, L'Étoile, Lanches Saint Hilaire, Pernois, Ribeaucourt, Saint-Léger-Lès-Domart, Saint-Ouen, Surcamps, Vauchelles-Lès-Domart, Ville-le-Marcelet, Vignacourt

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Marche commentée

15 octobre 2016 de 10h00 à 12h00

Rendez-vous à la friche Harondel • rue de l'Usine • Berteaucourt-les-Dames

Programme de la marche

- Présentation de la friche Harondel : le patrimoine industriel
- Rue de la Gare de Saint-Léger-lès-Domart : commerces, équipements, lieux de vie...
- La vallée de la Nièvre : paysage, environnement et cadre de vie
- Cité Saint-Charles, nouveaux lotissements, logements séniors
- Verre de l'amitié

Des spécialistes (urbanisme, patrimoine, écologie, paysage) vous accompagnent sur place pour découvrir le territoire. Parcourez la ville avec eux, posez vos questions et donnez vos impressions afin d'enrichir le diagnostic du document d'urbanisme en cours d'élaboration.

Inscription : plui@cc-valdenievre.fr • 03 22 39 40 40



Mairie de Saint-Léger-lès-Domart
Rue de la Gare
Cité Saint-Charles
Vallée de la Nièvre
Friche Harondel



CC Val de Nièvre et Environs
1 Allée des Quarante,
Parc d'Activités des Hauts du Val de Nièvre
BP 30214 - 80 420 Flixecourt

pour plus d'informations sur le PLUi
www.cc-valdenievre.fr

1. LE PATRIMOINE INDUSTRIEL : LA FRICHE HARONDEL

Interventions de François DEALLE-FACQUEZ (Ville Ouverte) et Jean-Luc ROUX (association du patrimoine de Bertheaucourt-les-Dames)



Depuis la liquidation de la Manufacture Française de Sièges en 2009, l'ancienne usine Saint Frères d'Harondel est à l'abandon. Se pose alors la question de sa réhabilitation et de son devenir. La présentation historique de la friche, des activités économiques présentes depuis la seconde moitié du XIX^{ème} siècle (période marquée par l'industrie textile et la jute notamment) permet d'aborder la question du devenir du patrimoine industriel dans l'ensemble de la vallée de la Nièvre. La CCVNE compte quelques friches, généralement de grande taille. L'enjeu dans le cadre du PLUi est de porter une réflexion sur la manière dont elles peuvent être réinvesties, sur le type d'activités ou de fonctions qu'elles peuvent accueillir à terme, etc. L'ADUGA conduit actuellement une mission en ce sens pour la friche MFS.

2. LE PAYSAGE, L'ENVIRONNEMENT ET LE CADRE DE VIE DE LA VALLEE

Intervention d'Anne-Laure DAVIERE (IETI)



Profitant d'un arrêt à proximité de la cité Saint-Charles et de la vue sur le fond de vallée et la Nièvre, la thématique de l'eau est abordée. Elle constitue à la fois une ressource importante du territoire et un élément identitaire qui façonne le paysage. La gestion de l'eau, notamment en matière de ruissellement, oblige également à prendre en compte un certain nombre de risques : les incidences sur les choix d'urbanisation seront forte.

3. L'HABITAT : LA CITE SAINT-CHARLES ET LES NOUVEAUX LOTISSEMENTS

Intervention d'Alice GARNIER (ADUGA)



La thématique de l'habitat est abordée sous deux angles : le bâti existant et l'implantation des nouvelles constructions. D'abord, les cités ouvrières, à l'image de la cité Saint-Charles, n'apparaissent plus adaptées aux modes de vie actuels. La question du réinvestissement du parc existant ainsi que de son potentiel de mutation devra être abordée.

Concernant les nouvelles constructions, il s'agit notamment d'évoquer les questions de forme architecturale. La présentation permet d'évoquer les enjeux d'insertion dans l'environnement proche et de gestion des risques (ex : gestion des eaux pluviales et ruissellement). L'objectif, partagé par les personnes présentes, est d'offrir une diversité de logements, dans l'intérêt des résidents actuels de la CCVNE et des futurs habitants du territoire.