

# Communauté de Communes Val de Nièvre & environs



## Élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Première réunion publique, 28 septembre 2016



**Accueil,**

**M. Michel Villain,**

Vice président de la Communauté de Communes

Maire de Bettencourt-Saint-Ouen



## Programme de la réunion :

➔ Présentation des intervenants : *qui est qui ?*

Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal : *à quoi ça sert ?*

Économie, équipements, culture... : les dynamiques de l'intercommunalité

Logement, transports, emploi... : un projet au service des habitants

Le cadre de vie : une nouvelle image pour le territoire

La concertation continue : calendrier, échanges



## Programme de la réunion :

Présentation des intervenants : *qui est qui ?*

➔ Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal : *à quoi ça sert ?*

Économie, équipements, culture... : les dynamiques de l'intercommunalité

Logement, transports, emploi... : un projet au service des habitants

Le cadre de vie : une nouvelle image pour le territoire

La concertation continue : calendrier, échanges



## Programme de la réunion :

Présentation des intervenants : *qui est qui ?*

Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal : *à quoi ça sert ?*

➔ Économie, équipements, culture... : les dynamiques de l'intercommunalité

Logement, transports, emploi... : un projet au service des habitants

Le cadre de vie : une nouvelle image pour le territoire

La concertation continue : calendrier, échanges



## Programme de la réunion :

Présentation des intervenants : *qui est qui ?*

Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal : *à quoi ça sert ?*

Économie, équipements, culture... : les dynamiques de l'intercommunalité

**→** Logement, transports, emploi... : un projet au service des habitants

Le cadre de vie : une nouvelle image pour le territoire

La concertation continue : calendrier, échanges



## Programme de la réunion :

Présentation des intervenants : *qui est qui ?*

Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal : *à quoi ça sert ?*

Économie, équipements, culture... : les dynamiques de l'intercommunalité

Logement, transports, emploi... : un projet au service des habitants

➔ Le cadre de vie : une nouvelle image pour le territoire

La concertation continue : calendrier, échanges



## Programme de la réunion :

Présentation des intervenants : *qui est qui ?*

Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal : *à quoi ça sert ?*

Économie, équipements, culture... : les dynamiques de l'intercommunalité

Logement, transports, emploi... : un projet au service des habitants

Le cadre de vie : une nouvelle image pour le territoire

**→** La concertation continue : calendrier, échanges

# Présentation des intervenants :

*qui est qui ?*

# Présentation des intervenants : *qui est qui ?*



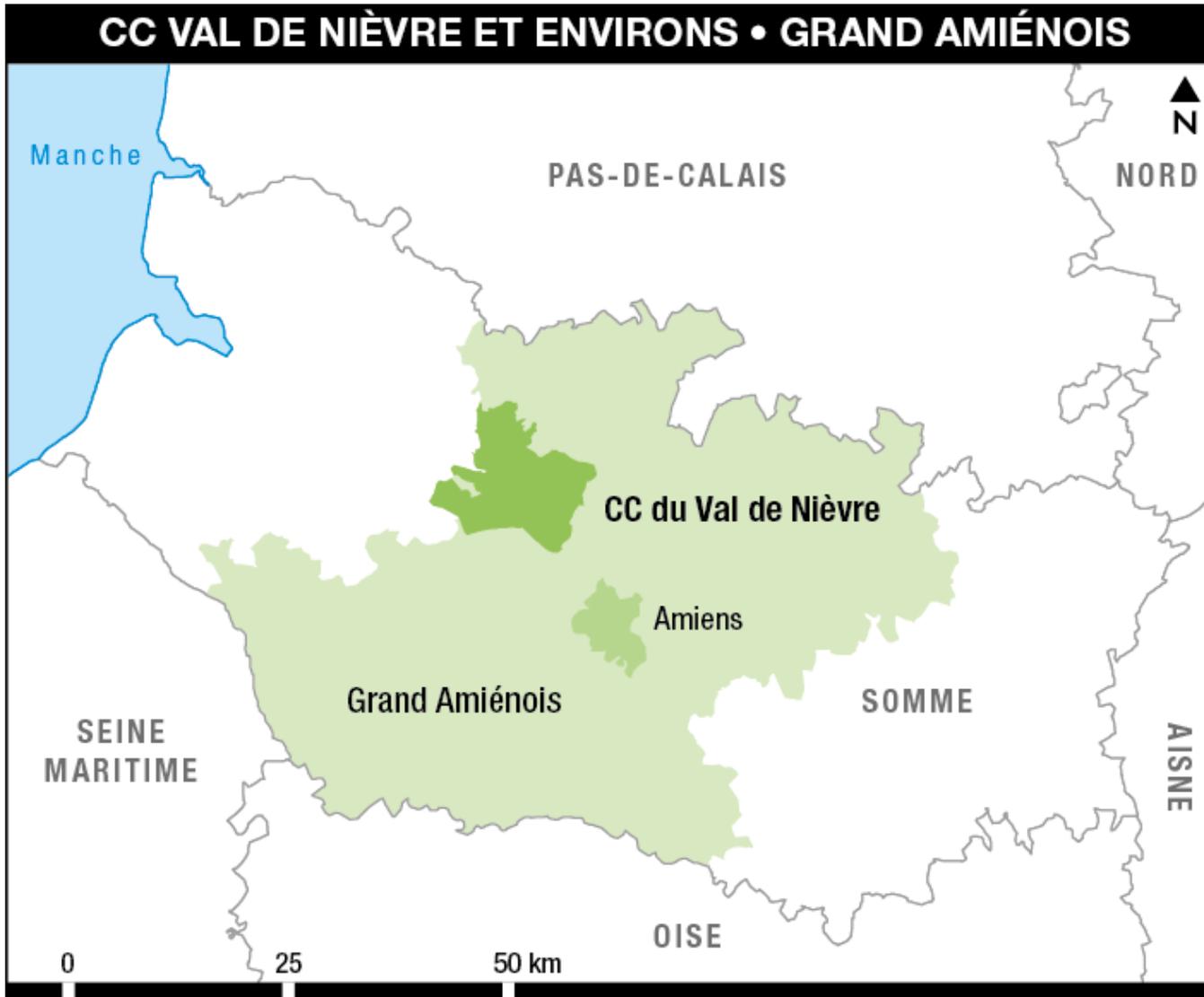
La Communauté de Communes du Val de Nièvre et environs = 20 communes





# Présentation des intervenants : *qui est qui ?*

La Communauté de Communes : un échelon de l'organisation territoriale





# Présentation des intervenants : *qui est qui ?*

La Communauté de Communes possède :

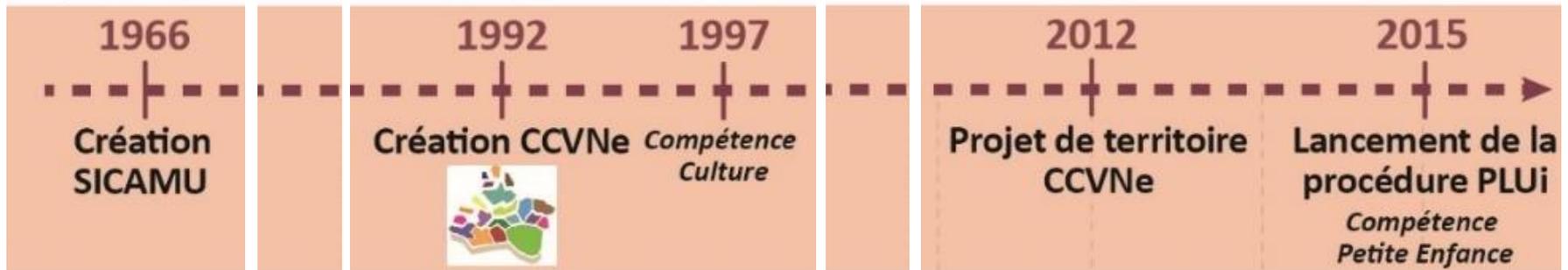
- > un conseil communautaire
- > composé des élus de chaque commune
- > des services





# Présentation des intervenants : *qui est qui ?*

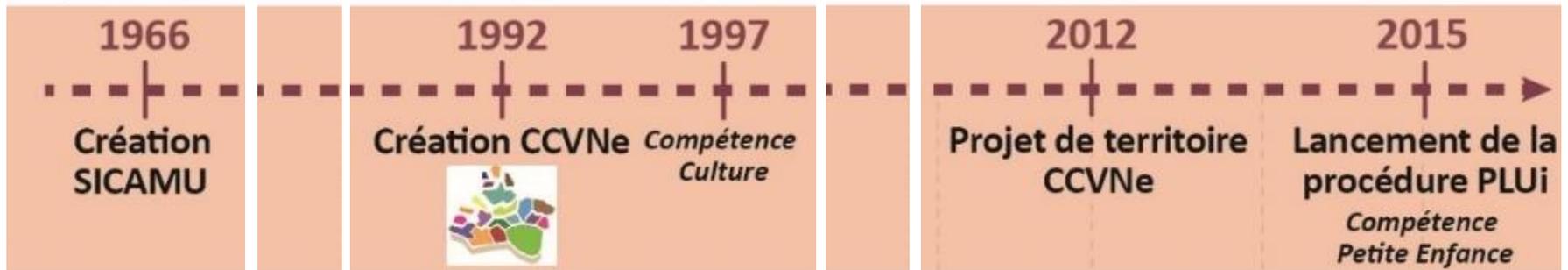
La Communauté de Communes en quelques dates :





# Présentation des intervenants : *qui est qui ?*

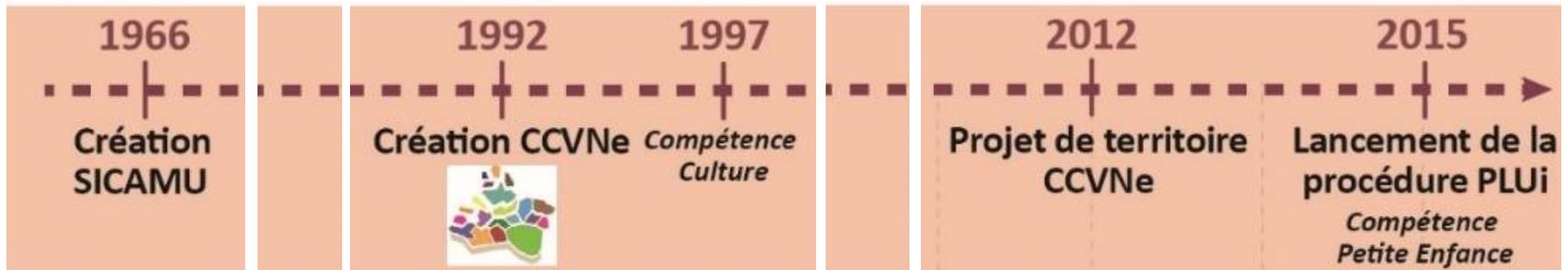
La Communauté de Communes en quelques dates :





# Présentation des intervenants : *qui est qui ?*

La Communauté de Communes en quelques dates :



# Présentation des intervenants : *qui est qui ?*



Pour l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal :

La Communauté de Communes est accompagnée de bureaux d'études

# Présentation des intervenants : *qui est qui ?*



Pour l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal :

La Communauté de Communes est accompagnée de bureaux d'études

D'autres personnes publiques participent au travail

# **Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal :**

***à quoi ça sert ?***

# Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal : *à quoi ça sert ?*



Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) est un document :

- > **réglementaire** : il obéit à un code
- > **prospectif** : il traduit un projet

# Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal : à quoi ça sert ?



Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) est un document :

- > **réglementaire** : il obéit à un code
- > **prospectif** : il traduit un projet

Il met en application **d'autres documents réglementaires**

Il fixe des **objectifs de développement et de protection**

Il fixe des **règles, notamment en matière de construction**

Rapport de présentation	PADD	OAP	Règlement > Plan de zonage	Annexes
Expose la <b>situation existante</b> , présente les <b>perspectives d'évolution</b> et les nouvelles dispositions réglementaires	<b>Grandes Orientations d'urbanisme</b> à long terme	<b>Secteurs et quartiers à enjeux</b> avec des dispositions spécifiques	<b>Règles d'urbanisme</b> par zones, qui déterminent les possibilités de construire sur le territoire	<b>Plans</b> des servitudes d'utilité publique et des périmètres reportés à <b>titre d'information</b>
			<p>Un texte    Des documents graphiques</p>	

# Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal : à quoi ça sert ?



➔ Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) doit aborder :

*La démographie, l'économie, l'environnement, l'habitat, l'agriculture, l'emploi, les déplacements, le patrimoine, le paysage, les équipements, le stationnement, etc. etc.*

En réalisant et compilant différentes études... mais aussi en écoutant :

*Les habitants, les entrepreneurs, les usagers, les employés, etc. etc.*

Le PLUi doit permettre de **définir et partager un projet de territoire**

# Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal : à quoi ça sert ?



Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) doit aborder :

*La démographie, l'économie, l'environnement, l'habitat, l'agriculture, l'emploi, les déplacements, le patrimoine, le paysage, les équipements, le stationnement, etc. etc.*

➔ En réalisant et compilant différentes études... mais aussi en écoutant :  
*Les habitants, les entrepreneurs, les usagers, les employés, etc. etc.*

Le PLUi doit permettre de **définir et partager un projet de territoire**

# Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal : à quoi ça sert ?



Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) doit aborder :

*La démographie, l'économie, l'environnement, l'habitat, l'agriculture, l'emploi, les déplacements, le patrimoine, le paysage, les équipements, le stationnement, etc. etc.*

En réalisant et compilant différentes études... mais aussi en écoutant :

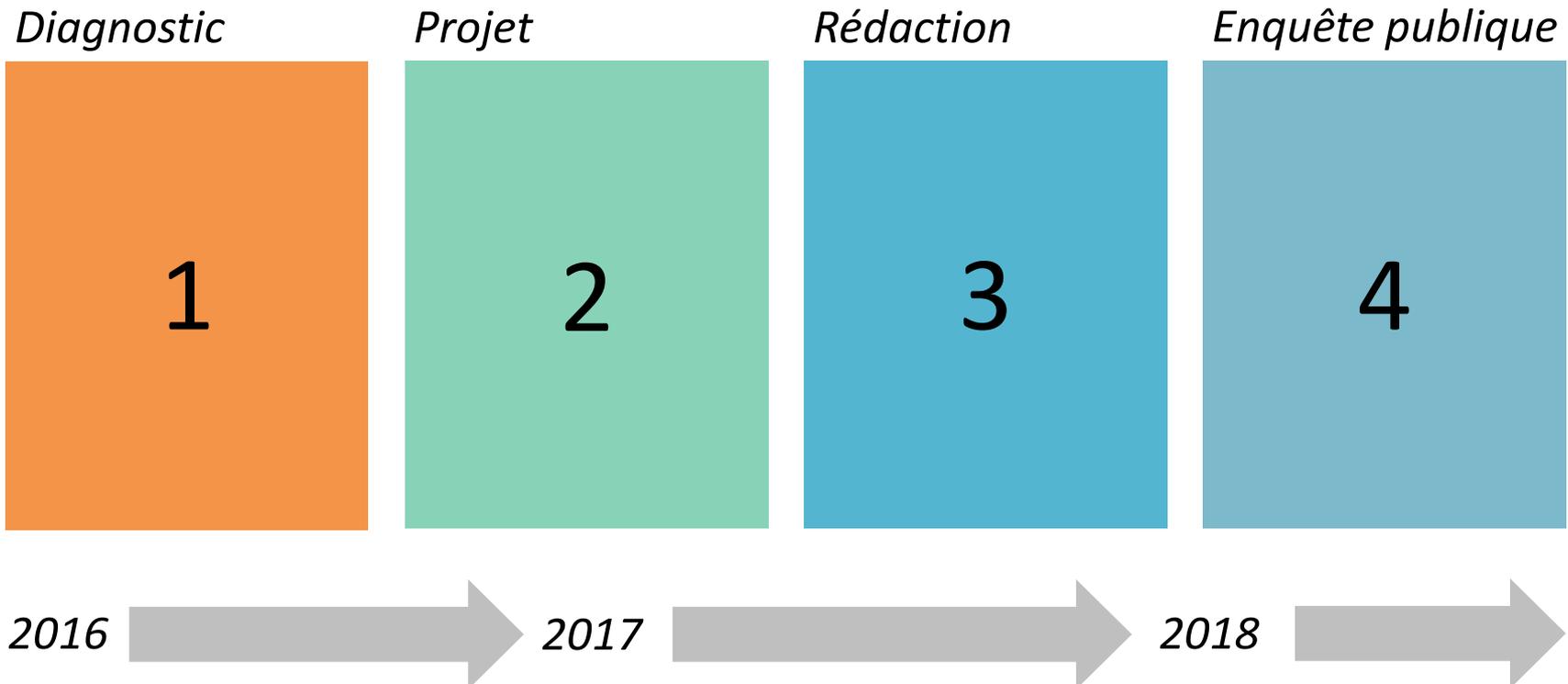
*Les habitants, les entrepreneurs, les usagers, les employés, etc. etc.*

➔ Le PLUi doit permettre de **définir et partager un projet de territoire**

# Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal : à quoi ça sert ?



La procédure se déroule en plusieurs étapes :



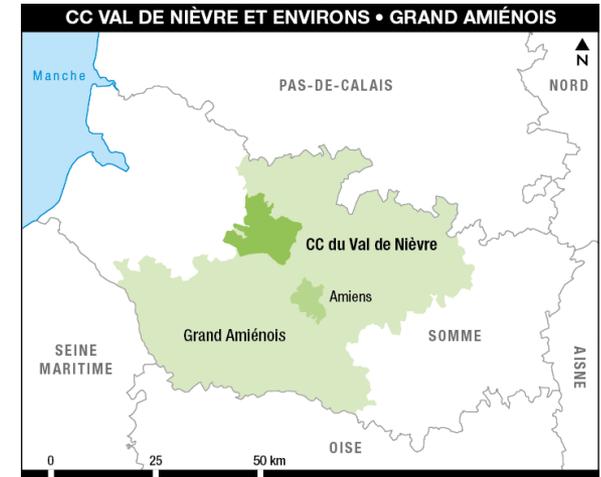
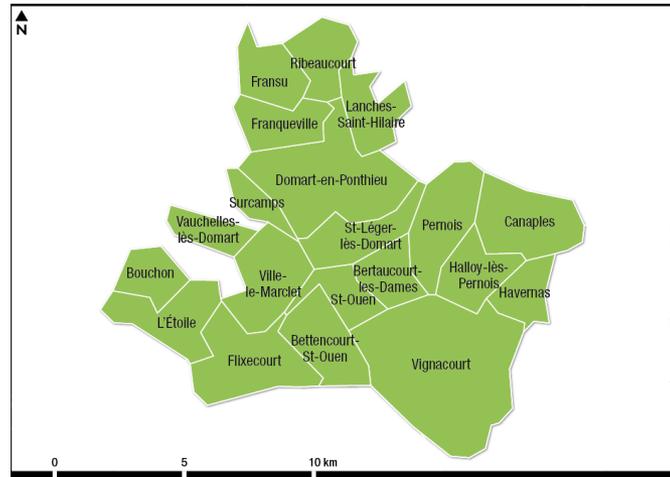
# Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal : à quoi ça sert ?



La procédure se déroule en plusieurs étapes :

## Diagnostic

1



# Économie, équipements, culture... : les dynamiques de l'intercommunalité





# Économie, équipements, culture... : les dynamiques de l'intercommunalité

**ZONE D'ACTIVITÉS  
SMHP DES HAUTS PLATEAUX**  
SYNDICAT MIXTE DES HAUTS PLATEAUX

UN ESPACE PROPICE A L'EPANOUISSEMENT DE VOTRE ENTREPRISE !

A16 SORTIE 21  
FLIXECOURT

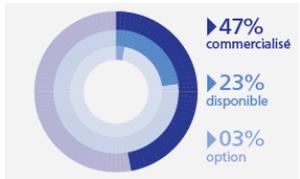
Parc d'Activités des Hauts Du Val de Nièvre  
1 Allée des Quarante, BP 30214, 80420 FLIXECOURT - 03.22.39.40.40  
contact@zac-hautsplateaux.fr - www.zac-hautsplateaux.fr

## STADE D'AMÉNAGEMENT



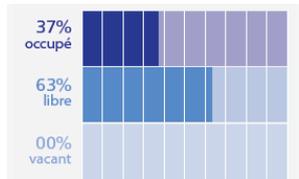
Les acquisitions des terrains de la première tranche de la ZAC (35 ha) ont été réalisées. Les terrains de la 2<sup>e</sup> tranche seront acquis une fois la commercialisation de la première tranche avancée.

## COMMERCIALISATION



ZAC des Hauts du Val de Nièvre : toutes les parcelles ont été commercialisées, sauf une, en option. ZAC des Hauts Plateaux : trois parcelles de moins de 5 000 m<sup>2</sup> ont été commercialisées sur la première tranche et quelques options sont posées.

## ÉTAT DE L'OCCUPATION

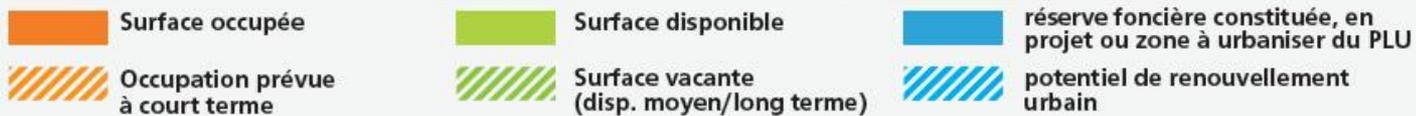
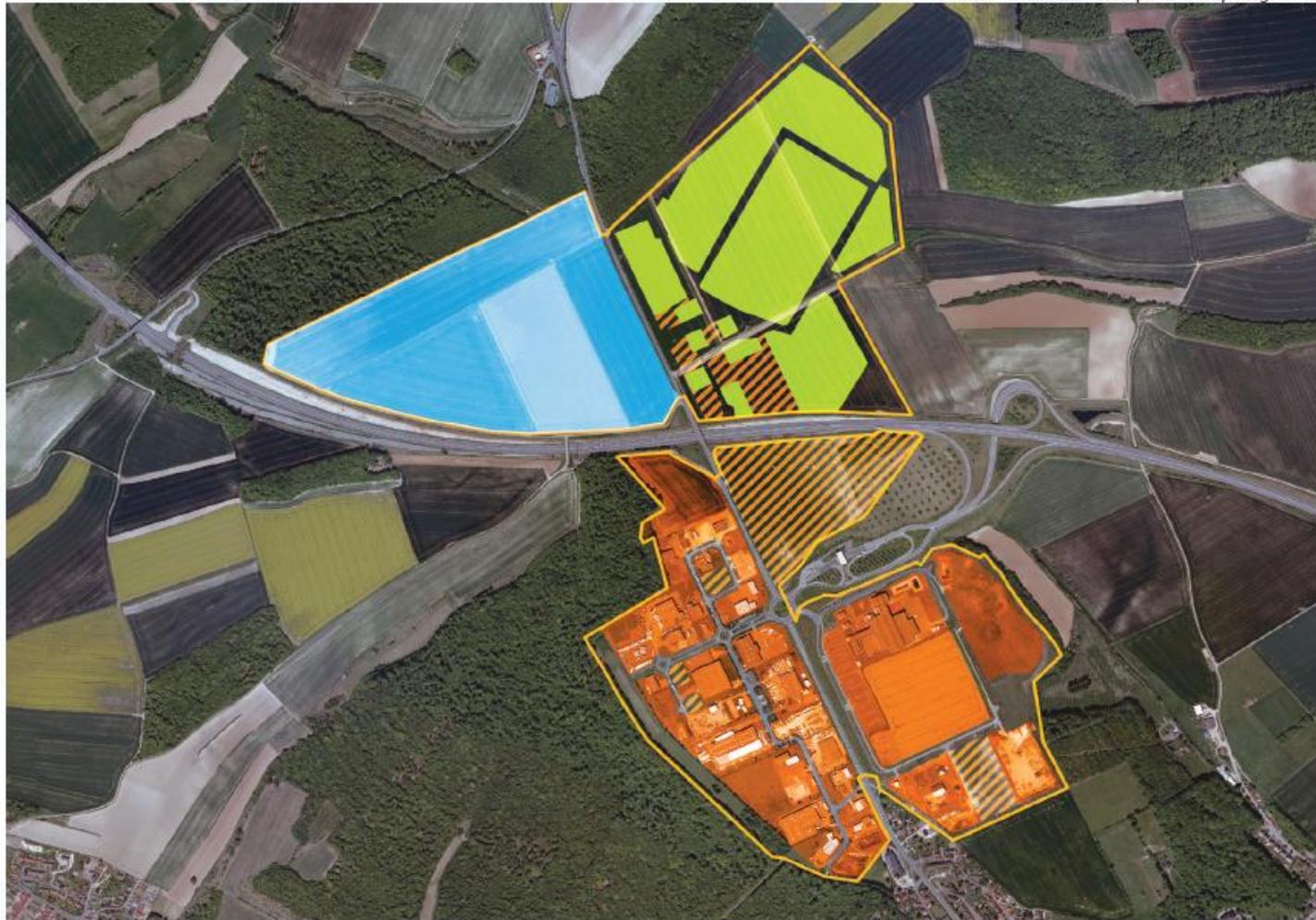


ZAC des Hauts du Val de Nièvre : une parcelle de 11 ha est inoccupée (projet commercial reporté) et trois parcelles d'environ 2 500 m<sup>2</sup>. Les premières implantations sur la ZAC des Hauts Plateaux sont prévues pour l'année 2013.



# Économie, équipements, culture... : les dynamiques de l'intercommunalité

Sources - GeoPicardie orthophoto 2008, Aduga 2012





# Économie, équipements, culture... : les dynamiques de l'intercommunalité

Localisation des emplois dans le territoire :

**En 1990 :**

85% des emplois dans 4 pôles

**En 2012 :**

87% des emplois dans 4 pôles



# Économie, équipements, culture... : les dynamiques de l'intercommunalité

Localisation des emplois dans le territoire :

**En 1990 :**

85% des emplois dans 4 pôles

Flixecourt, Ville-le-Marclet :

**1 430 emplois (35%)**

*Dont 1/3 occupé par des personnes  
extérieures à la CC*

**En 2012 :**

87% des emplois dans 4 pôles

Flixecourt, Ville-le-Marclet :

**2 150 emplois (56%)**

*Dont 2/3 occupés par des personnes  
extérieures à la CC*



# Économie, équipements, culture... : les dynamiques de l'intercommunalité

Localisation des emplois dans le territoire :

**En 1990 :**

85% des emplois dans 4 pôles

Flixecourt, Ville-le-Marclet :

**1 430 emplois (35%)**

*Dont 1/3 occupé par des personnes  
extérieures à la CC*

Reste du territoire :

**2 665 emplois**

**Total : 4 085**

**En 2012 :**

87% des emplois dans 4 pôles

Flixecourt, Ville-le-Marclet :

**2 150 emplois (56%)**

*Dont 2/3 occupés par des personnes  
extérieures à la CC*

Reste du territoire :

**1 690 emplois**

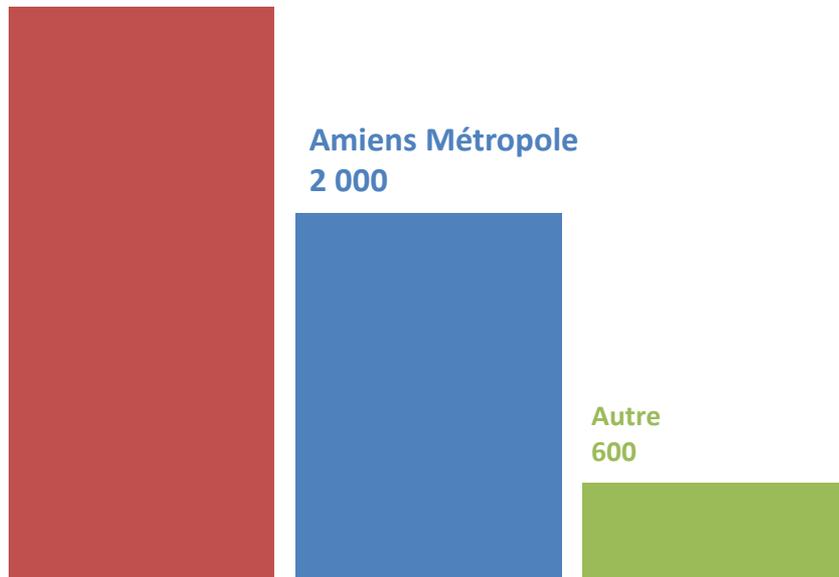
**Total : 3 840**



# Économie, équipements, culture... : les dynamiques de l'intercommunalité

En 1990 (5650 actifs ayant un emploi)

**CC du Val de Nièvre et environs**  
3 050





# Économie, équipements, culture... : les dynamiques de l'intercommunalité

**En 1990** (5650 actifs ayant un emploi)

**CC du Val de Nièvre et environs**  
3 050

**Amiens Métropole**  
2 000

**Autre**  
600

**En 2012** (6650 actifs ayant un emploi)

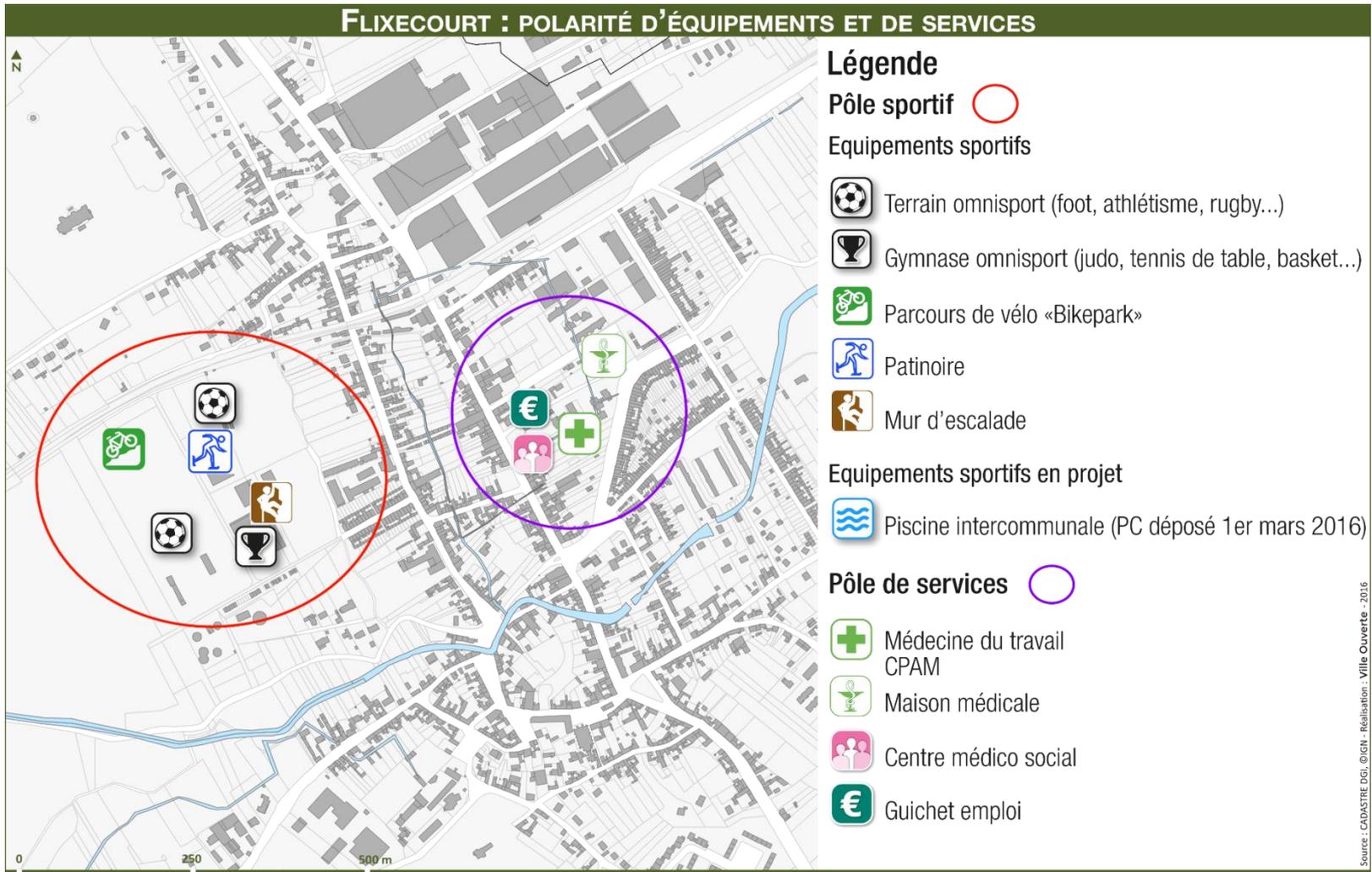
**Amiens Métropole**  
3 350

**CC du Val de Nièvre  
et environs**  
2 100

**Autre**  
1 200



# Économie, équipements, culture... : les dynamiques de l'intercommunalité



# ÉQUIPEMENTS COMMERCIAUX



Polarité de commerces  
selon 3 niveaux

- Niveau 1 : zone commerciale
- Linéaire commercial
- Niveau 2 : supermarchés
- Niveau 3 : offre commerciale diffuse



**Bernaville et Doullens**

*Offre commerciale pour le nord-est de la CCVNe*

**Abbeville**

*Offre commerciale départementale*

**Amiens**

*Offre commerciale régionale*

0 2,5 5 km

Source : CADASTRE DGI, © IGN - Réalisation : **Ville Ouverte** - 2016

# ÉQUIPEMENTS

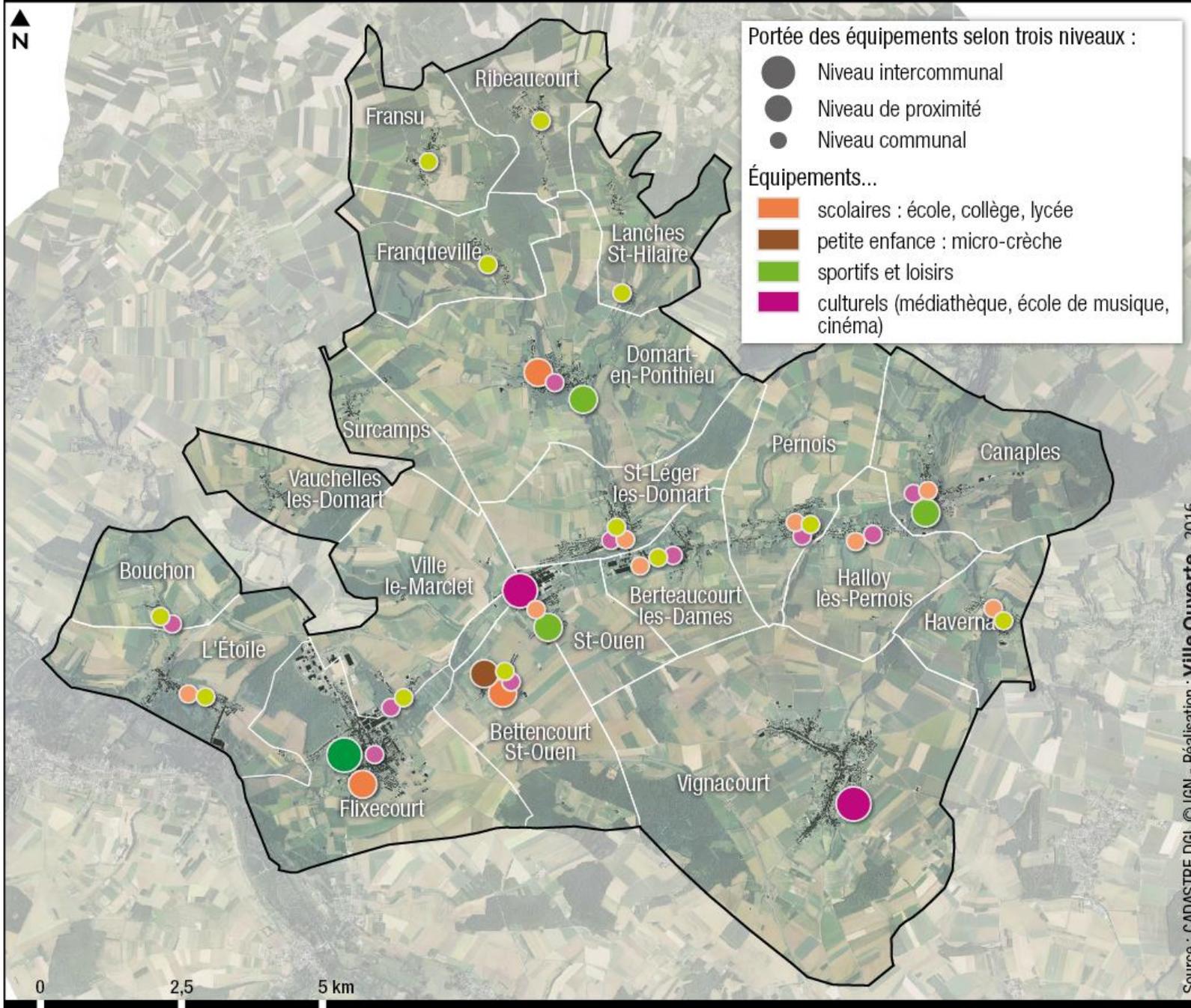


Portée des équipements selon trois niveaux :

- Niveau intercommunal
- Niveau de proximité
- Niveau communal

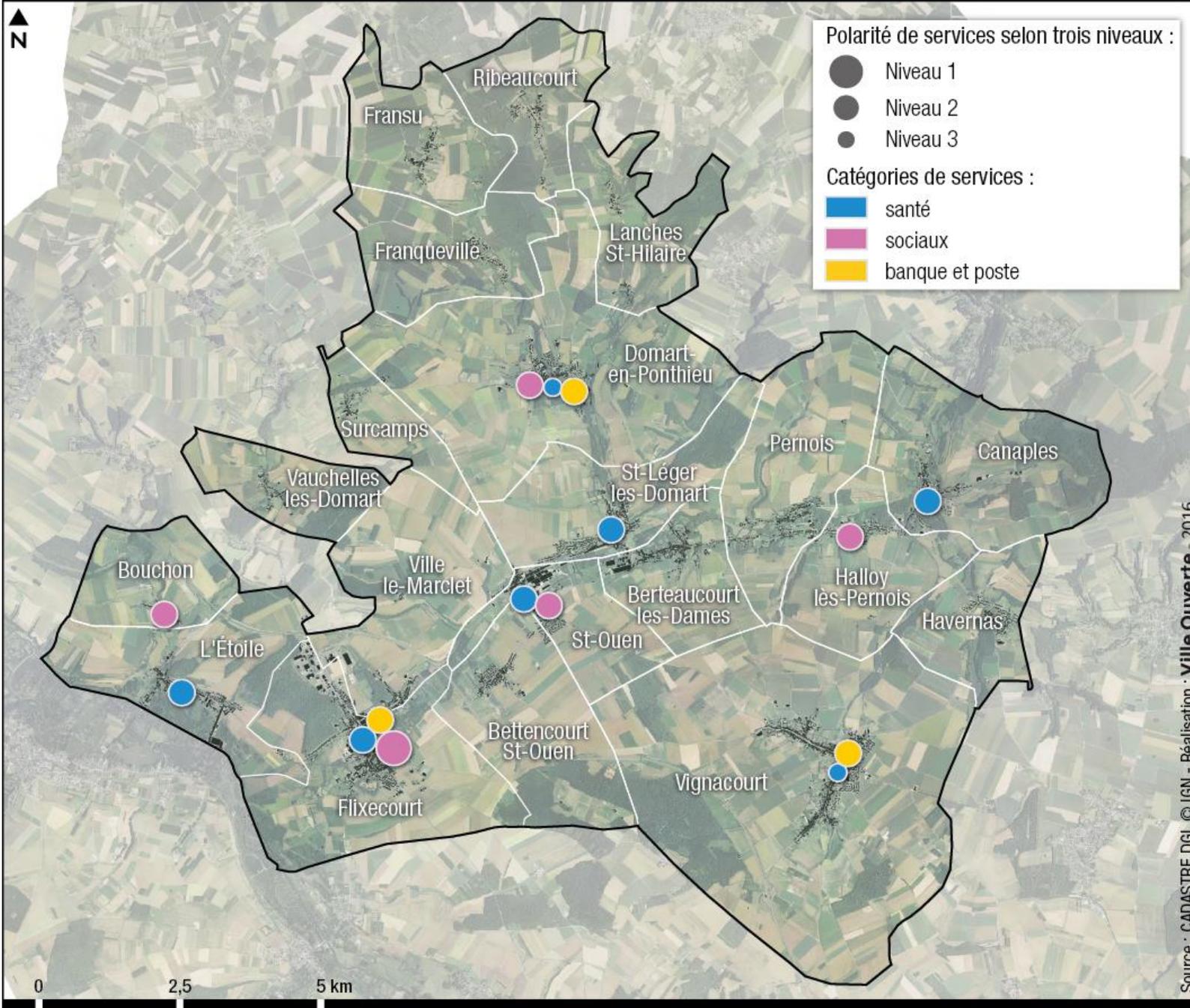
Équipements...

- scolaires : école, collège, lycée
- petite enfance : micro-crèche
- sportifs et loisirs
- culturels (médiathèque, école de musique, cinéma)



Source : CADASTRE DGI, © IGN - Réalisation : **Ville Ouverte** - 2016

# SERVICES

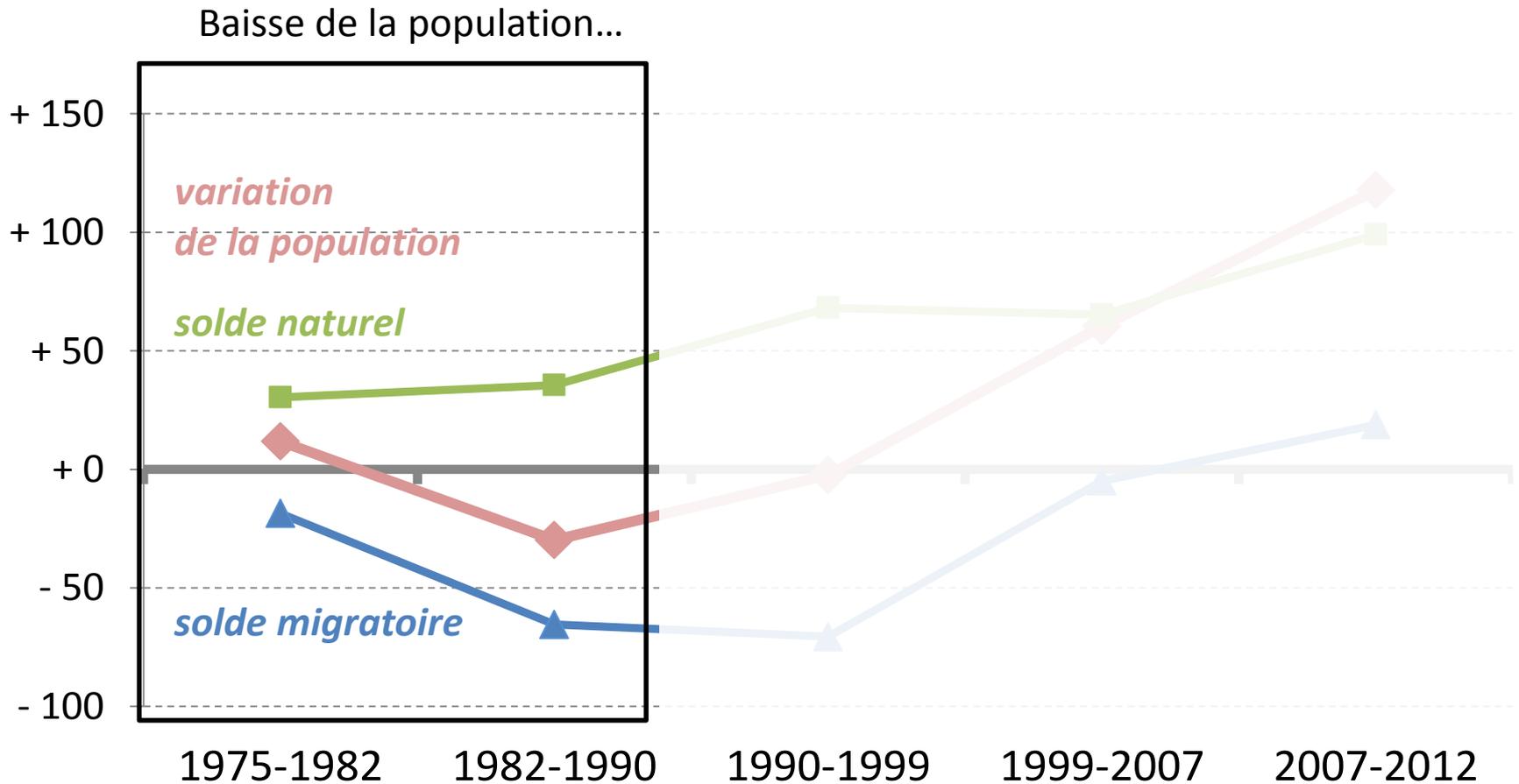


# Logement, transports, emploi... : un projet au service des habitants





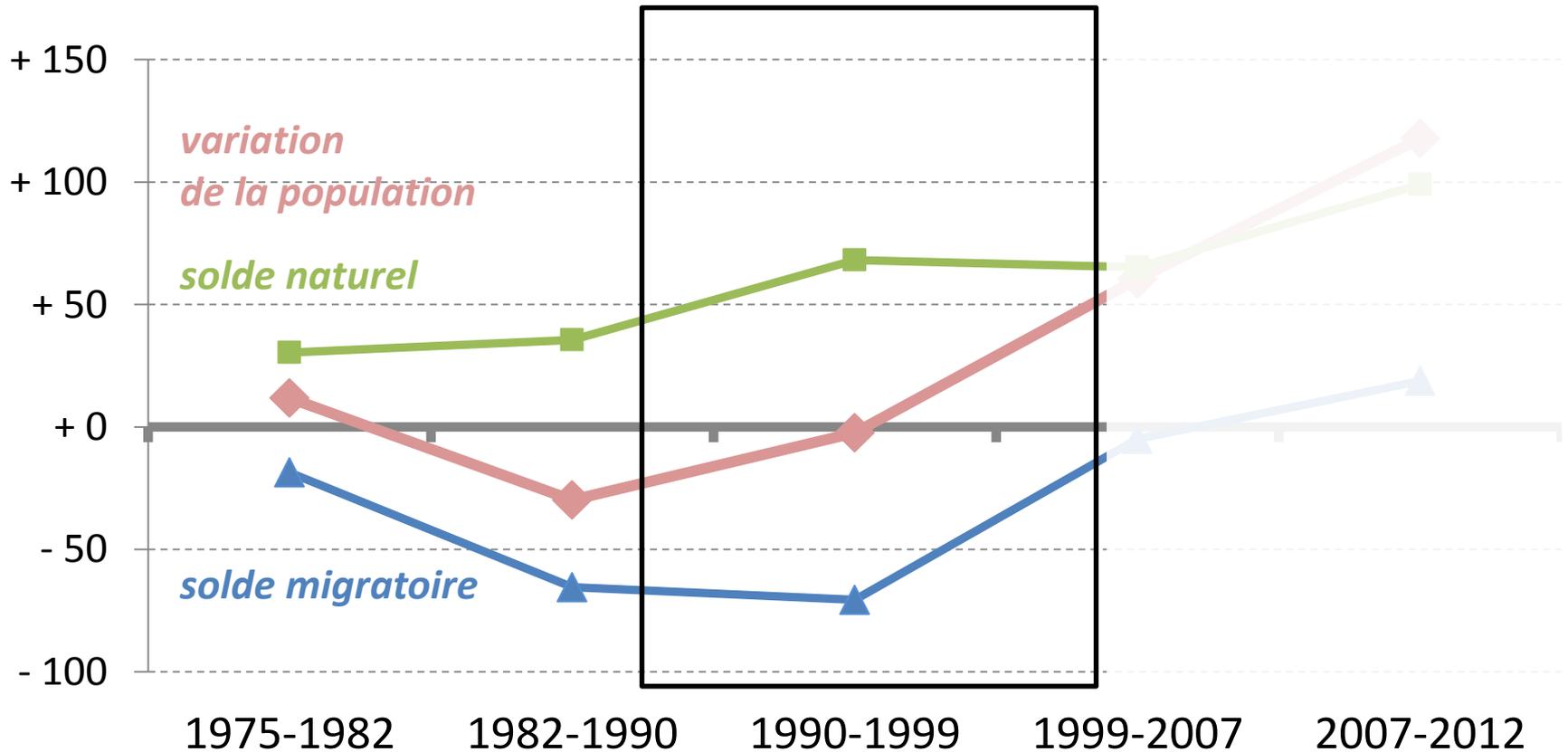
# Logement, transports, emploi... : un projet au service des habitants





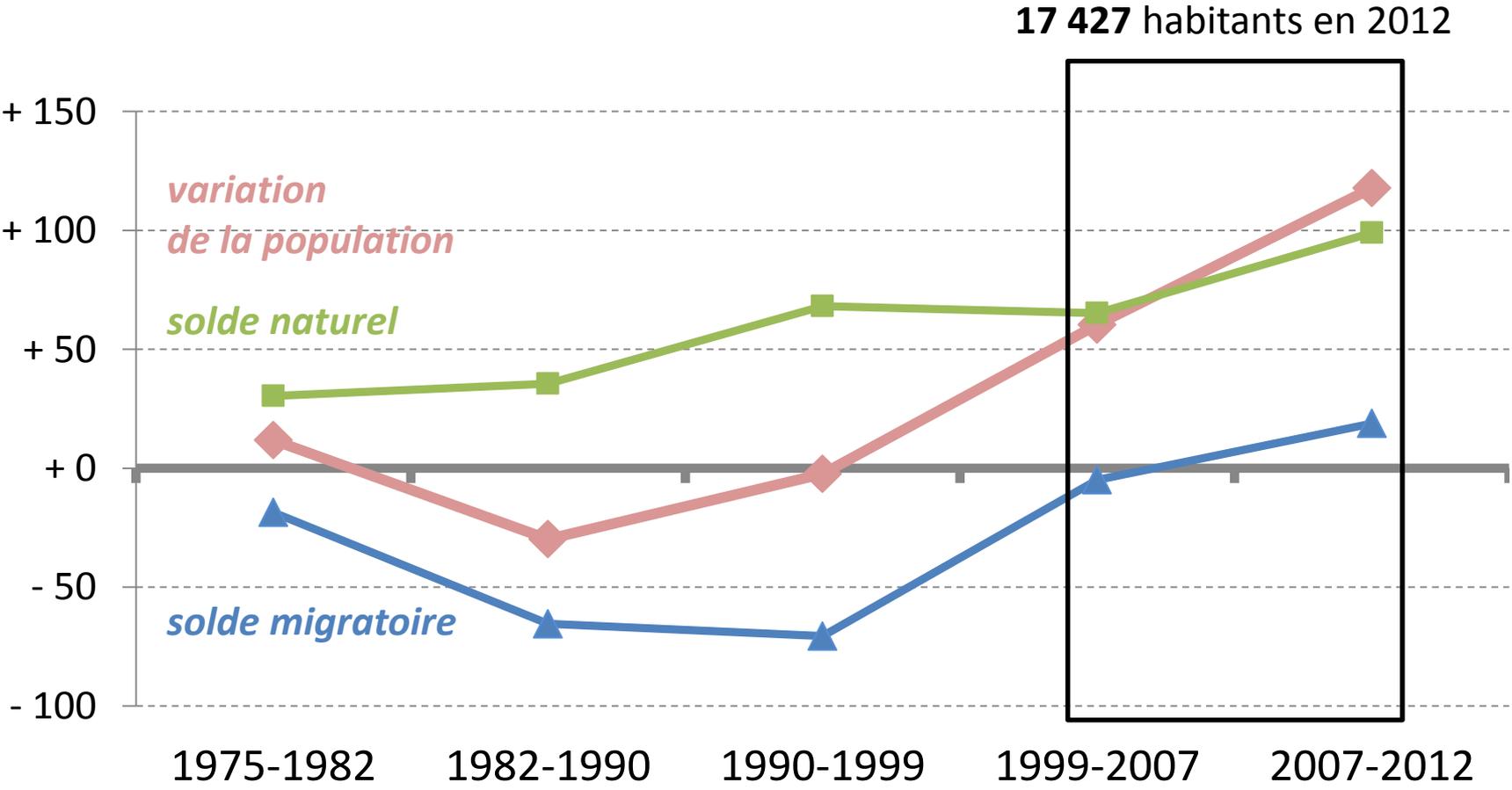
# Logement, transports, emploi... : un projet au service des habitants

16 377 habitants en 1990





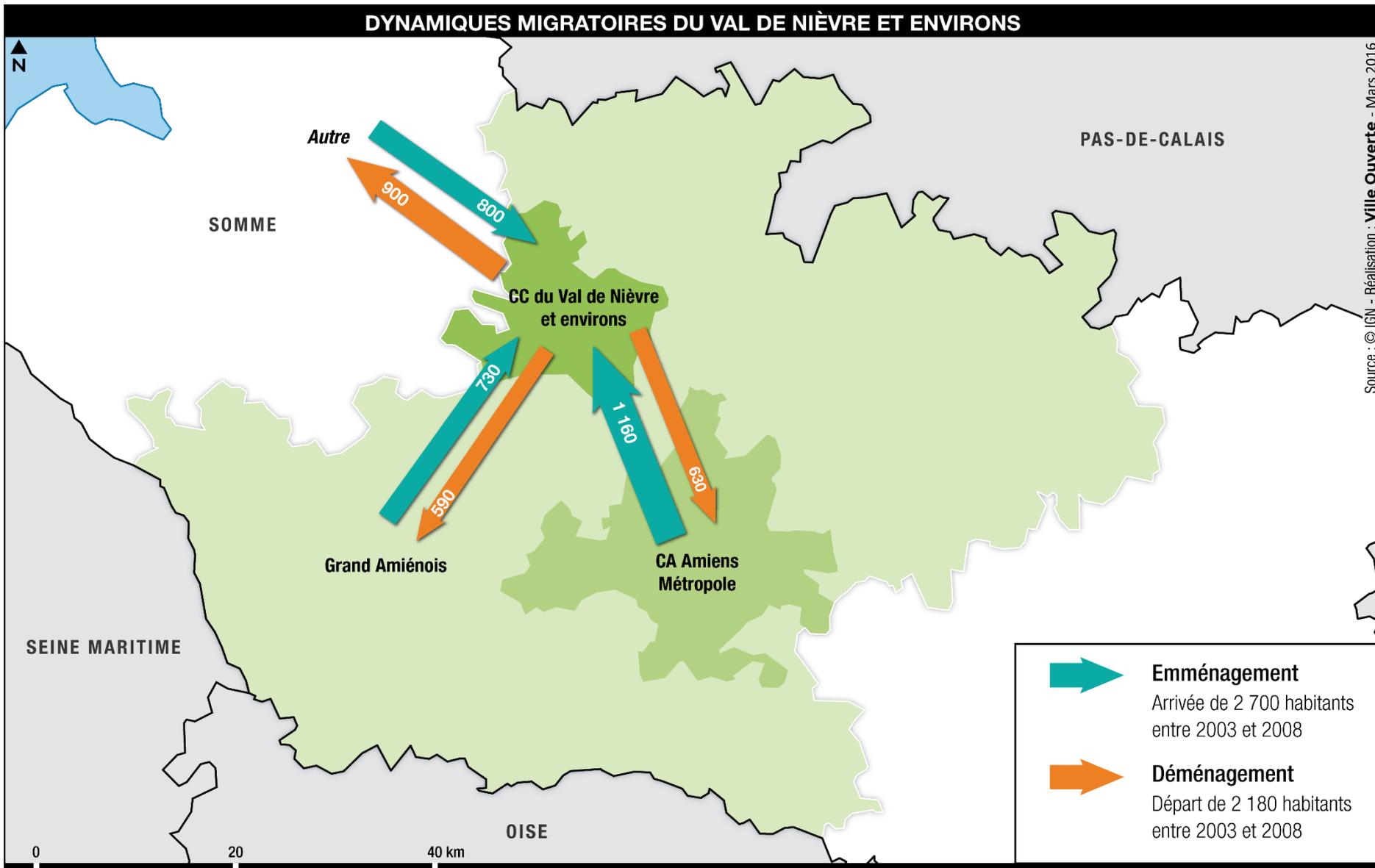
# Logement, transports, emploi... : un projet au service des habitants



# Logement, transports, emploi... : un projet au service des habitants



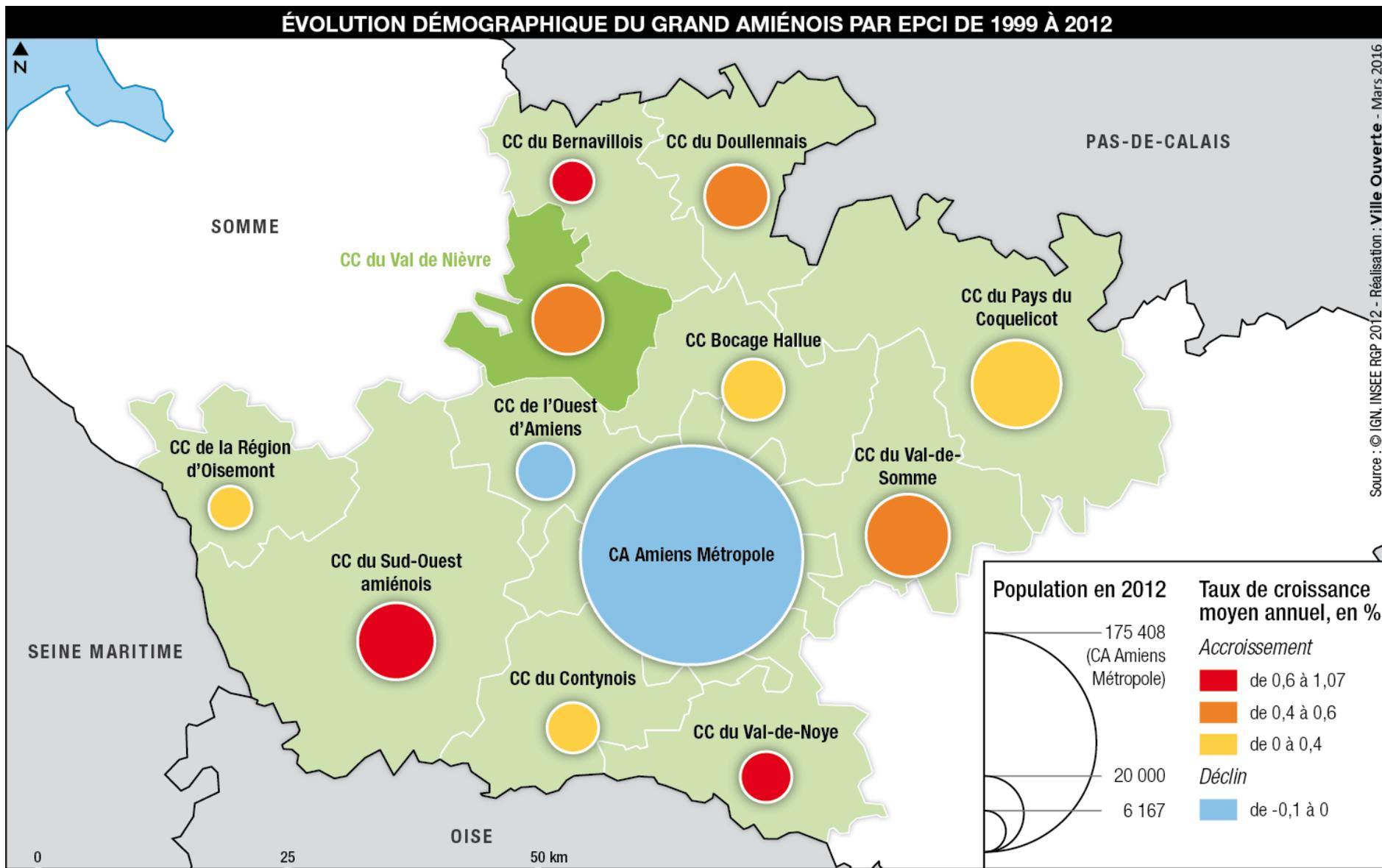
## DYNAMIQUES MIGRATOIRES DU VAL DE NIÈVRE ET ENVIRONS



# Logement, transports, emploi... : un projet au service des habitants



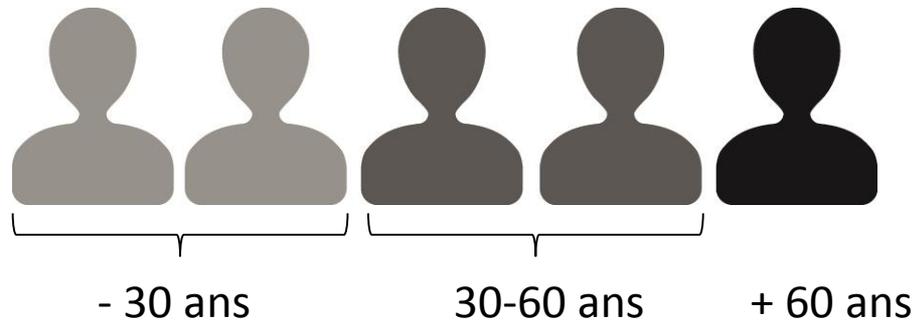
## ÉVOLUTION DÉMOGRAPHIQUE DU GRAND AMIÉNOIS PAR EPCI DE 1999 À 2012



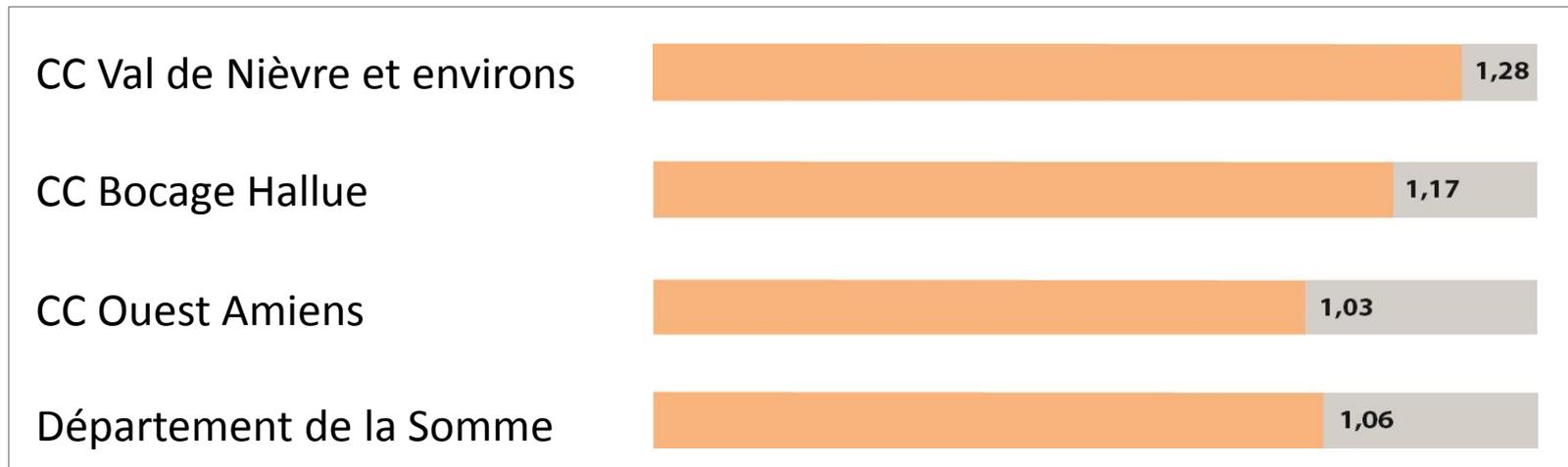


# Logement, transports, emploi... : un projet au service des habitants

Malgré un vieillissement, un territoire qui se distingue par sa jeunesse :



Comparaison des indicateurs de jeunesse (rapport - de 20 ans / + de 60 ans) :





## Logement, transports, emploi... : un projet au service des habitants

- Une population marquée par le passé industriel :  
23% d'ouvriers, 3,5% de cadres (en baisse depuis 2007)
- Une augmentation des employés (+10%) et professions intermédiaires (+10,6%)
- Un territoire relativement modeste,  
avec un revenu médian en-dessous de celui du département
- Des taux de motorisation des ménages très inégaux au sein de la CCVNe :  
96,7% à Havernas, 93% à Pernois, 94% à Halloy-les-Pernois  
74,6% à Saint-Ouen, 80,4% à Flixecourt
- Une présence de ménages modestes :  
avec une surreprésentation des familles monoparentales  
et 85% des locataires du parc privé éligibles au locatif aidé



## Logement, transports, emploi... : un projet au service des habitants

Une population marquée par le passé industriel :

23% d'ouvriers, 3,5% de cadres (en baisse depuis 2007)

→ Une augmentation des employés (+10%) et professions intermédiaires (+10,6%)

Un territoire relativement modeste,

avec un revenu médian en-dessous de celui du département

Des taux de motorisation des ménages très inégaux au sein de la CCVNe :

96,7% à Havernas, 93% à Pernois, 94% à Halloy-les-Pernois

74,6% à Saint-Ouen, 80,4% à Flixecourt

Une présence de ménages modestes :

avec une surreprésentation des familles monoparentales  
et 85% des locataires du parc privé éligibles au locatif aidé



## Logement, transports, emploi... : un projet au service des habitants

Une population marquée par le passé industriel :

23% d'ouvriers, 3,5% de cadres (en baisse depuis 2007)

Une augmentation des employés (+10%) et professions intermédiaires (+10,6%)

→ Un territoire relativement modeste,

avec un revenu médian en-dessous de celui du département

Des taux de motorisation des ménages très inégaux au sein de la CCVNe :

96,7% à Havernas, 93% à Pernois, 94% à Halloy-les-Pernois

74,6% à Saint-Ouen, 80,4% à Flixecourt

Une présence de ménages modestes :

avec une surreprésentation des familles monoparentales  
et 85% des locataires du parc privé éligibles au locatif aidé



## Logement, transports, emploi... : un projet au service des habitants

Une population marquée par le passé industriel :

23% d'ouvriers, 3,5% de cadres (en baisse depuis 2007)

Une augmentation des employés (+10%) et professions intermédiaires (+10,6%)

Un territoire relativement modeste,

avec un revenu médian en-dessous de celui du département

→ Des taux de motorisation des ménages très inégaux au sein de la CCVNe :

96,7% à Havernas, 93% à Pernois, 94% à Halloy-les-Pernois

74,6% à Saint-Ouen, 80,4% à Flixecourt

Une présence de ménages modestes :

avec une surreprésentation des familles monoparentales  
et 85% des locataires du parc privé éligibles au locatif aidé



## Logement, transports, emploi... : un projet au service des habitants

Une population marquée par le passé industriel :

23% d'ouvriers, 3,5% de cadres (en baisse depuis 2007)

Une augmentation des employés (+10%) et professions intermédiaires (+10,6%)

Un territoire relativement modeste,

avec un revenu médian en-dessous de celui du département

Des taux de motorisation des ménages très inégaux au sein de la CCVNe :

96,7% à Havernas, 93% à Pernois, 94% à Halloy-les-Pernois

74,6% à Saint-Ouen, 80,4% à Flixecourt

→ Une présence de ménages modestes :

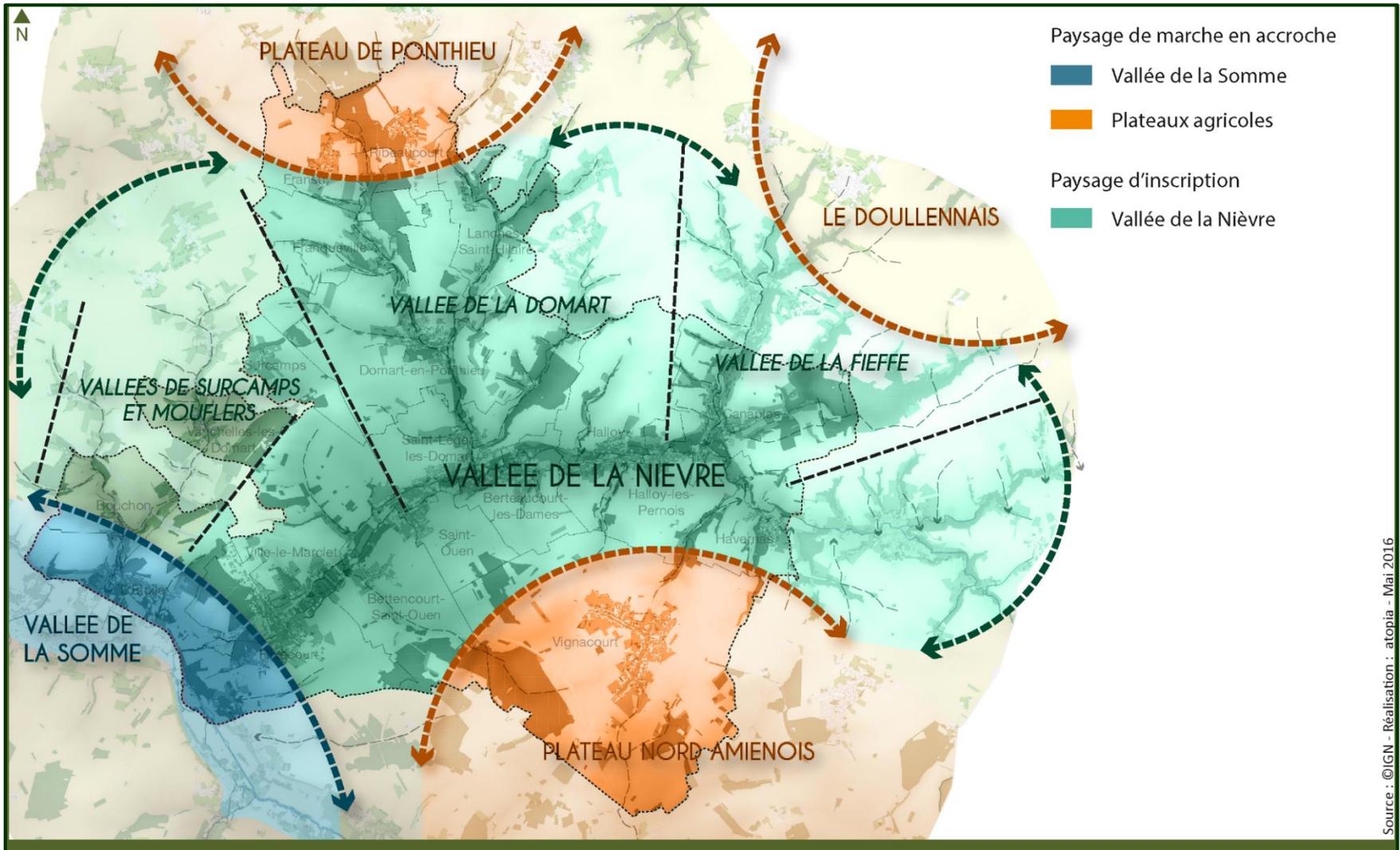
avec une surreprésentation des familles monoparentales

et 85% des locataires du parc privé éligibles au locatif aidé

# Le cadre de vie : une nouvelle image pour le territoire



# Le cadre de vie : une nouvelle image pour le territoire



Source : ©IGN - Réalisation : atopia - Mai 2016



# Le cadre de vie : une nouvelle image pour le territoire

La structure du paysage marquée par la présence de l'eau



# Le cadre de vie : une nouvelle image pour le territoire



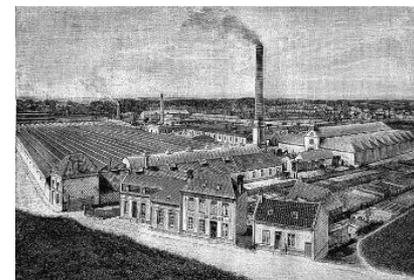
## Usine Saint-Frères à Flixecourt



## Usine Saint-Frères dit Harondel à Berteaucourt



## Usine Saint-Frères à Saint-Ouen



## Cité ouvrière à L'Etoile

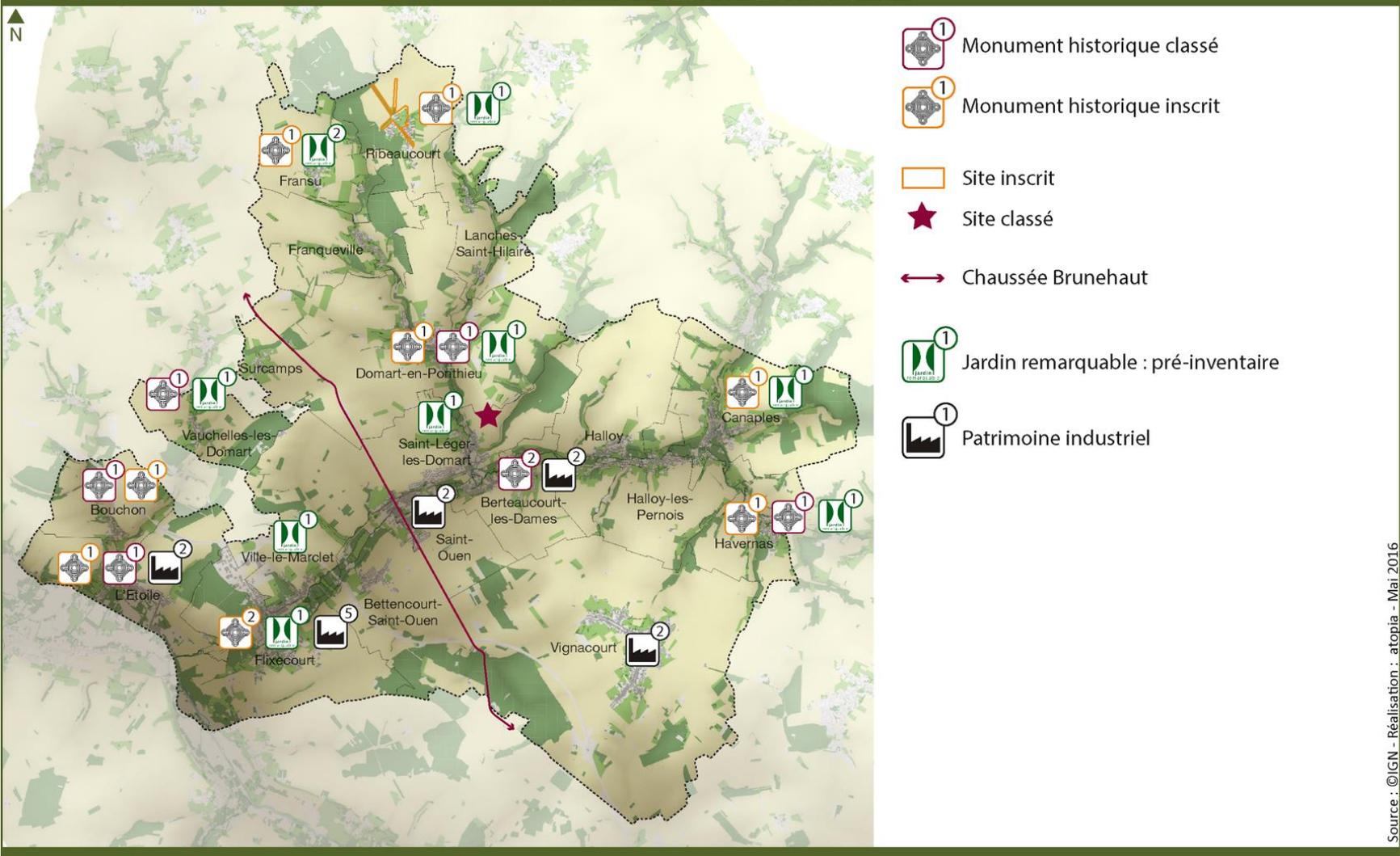


## Ligne de chemin de fer à Saint-Ouen





# Le cadre de vie : une nouvelle image pour le territoire



# Le cadre de vie : une nouvelle image pour le territoire



Nature et découverte, chemins de randonnées et ancienne voie ferrée :



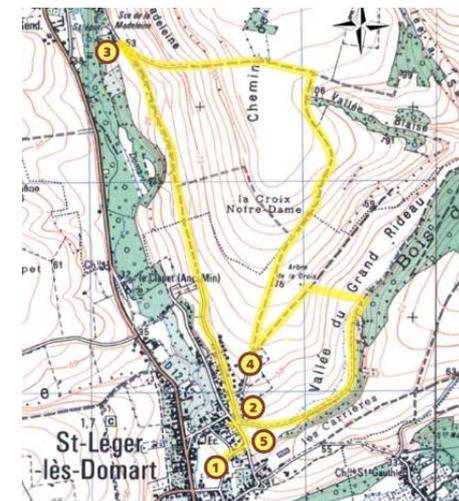
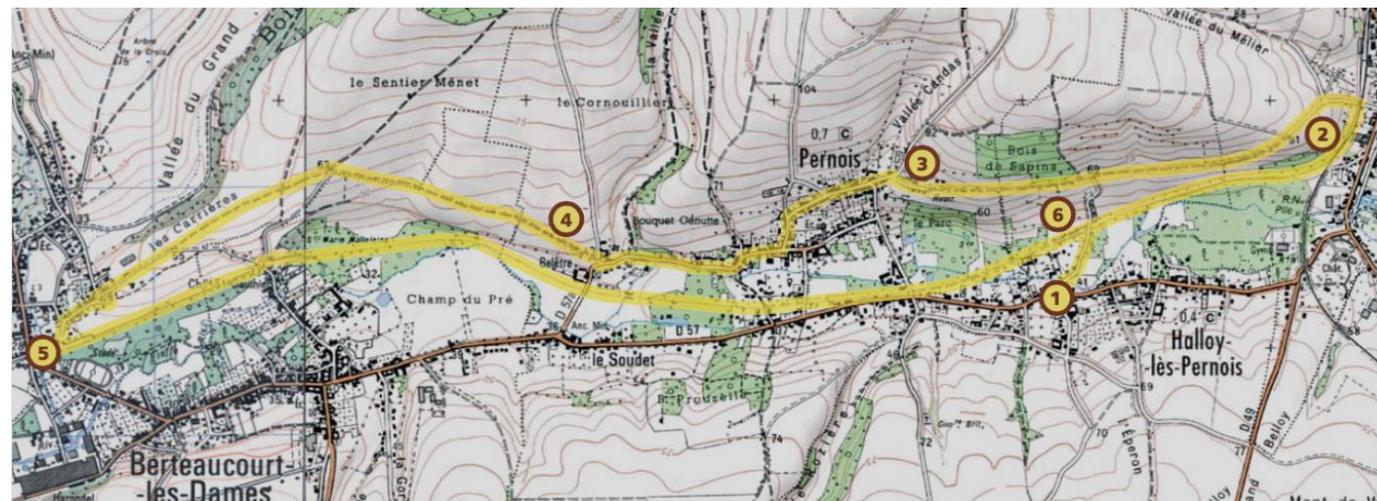
*L'attrait touristique de la Somme*



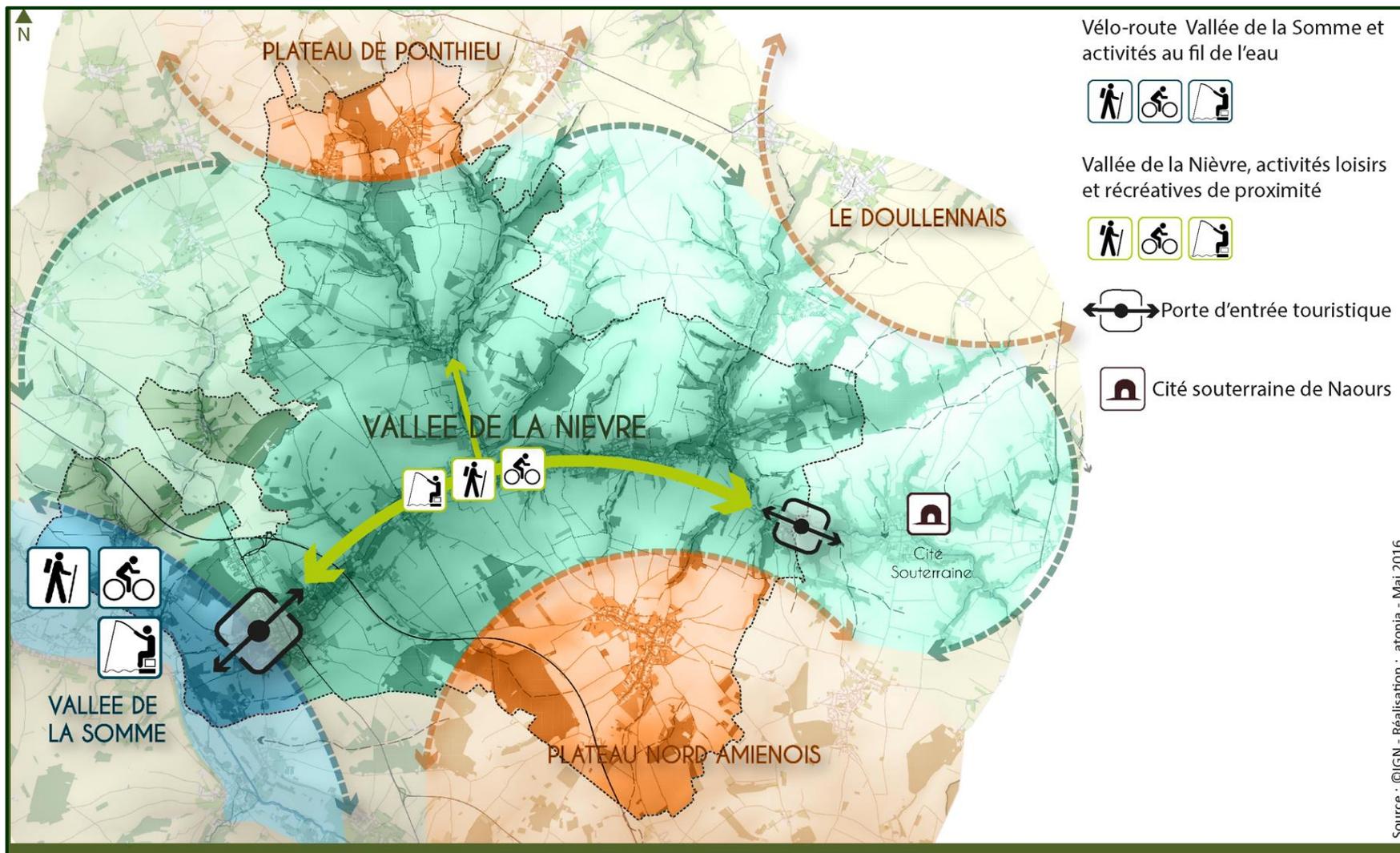
*Les étangs de Canaples*



*Camp de César, l'Etoile*



# Le cadre de vie : une nouvelle image pour le territoire



**La concertation continue :**

***calendrier, échanges***



## **Marche commentée suivi d'un verre de l'amitié**

le 15 octobre, de 10h à 12h

rdv à l'entrée de la friche Harondel  
à Berteaucourt-les-Dames

ouvert à tous sur inscription  
auprès de la Communauté de Communes :  
[plui@cc-valdenievre.fr](mailto:plui@cc-valdenievre.fr) / 03.22.39.40.40

**La parole est à vous...**